

北京东路小学致远楼屋面钢架护栏维修及
混凝土层清理工程

邀请招标文件

南京市北京东路小学

二〇一八年六月

目 录

第一章 招标须知

前附表

1. 总则

2. 招标文件

3. 招标文件的编制及递交

4. 招标、定标及授予合同

第二章 合同主要条款

第三章 投标文件格式

第四章 技术要求

第一章 招标须知

前 附 表

序号	内 容 规 定
1	工程名称：北京东路小学致远楼屋面钢架护栏维修及屋面混凝土层清理工程 地点：北京东路 47 号
2	招标文件领取及现场勘查时间
3	投标标文件递交
4	评标时间
5	联系电话：13770703060 联系人： 朱兆年
6	招标文件领取及现场勘查时间 时间：2018 年 <u>6</u> 月 <u>22</u> 日— <u>6</u> 月 <u>24</u> 日，每日下午 <u>14: 00-17: 00</u> ， 地点：南京市北京东路小学传达室，联系人：朱兆年、余传水 13611596848
7	投标标文件递交 截止时间：2018 年 <u>6</u> 月 <u>26</u> 日下午 <u>14</u> 时 <u>30</u> 分 地点：南京市北京东路小学 传达室、总务处
8	评标确定时间，经学校评标小组根据投标要求确定中标单位，通过电话通知中标单位。 时间：2018 年 <u>6</u> 月 <u>27</u> 日

1. 总 则

1.1 说明

1.1.1 工程概况：

体育馆位于北京东路 47 号北京东路小学大院内，靠近体育场。

1.1.2 招标内容：

北京东路小学致远楼屋面钢架护栏维修及屋面混凝土层清理工程，面积（女儿墙内）304.5 m²；钢结构柱根维修 38 根，止水坎 71m。

以上提供的数量为计价量，请各标标单位根据图纸及现场实际情况，核算出施工材料及人工用量，综合考虑到报价中，不再调整。

工期时间：2018 年 7 月 1 日-2018 年 7 月 15 日（暂定，以甲方书面通知为准）

技术要求：满足国家相关标准及本招标文件

1.2 投标单位的资格和资质要求

为履行招标的目的，参加投标的单位（以下称“投标单位”）必须是具有相应业绩，有能力完成本项内容级资质单位。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

招标文件包括下列内容：

第一章 投标须知

第二章 合同条款

第三章 投标文件格式

第四章 技术要求及报价要求

3. 投标文件的编制及递交

3.1 投标说明

见第四章 报价说明

3.2 投标文件的组成

3.2.1 投标单位的投标文件应包括下列内容：（按序装订）

见第三章投标文件格式

3.2.2 投标单位可以使用招标文件第三章提供的表格格式，但表格可以按同样格式扩展。

3.2.3 投标文件须用 A4 打印、书写或复印。

3.3 投标文件的份数和签署

3.3.1 投标单位按本须知 3.3 条款的规定，编制一份投标文件“正本”和前附表第 5 项所述份数的“副本”，并明确标明“正本”和“副本”。投标文件正本与副本如有不一致之处，以正本为准。

3.3.2 投标文件正本与副本均应打印或使用不能擦去的墨水书写或复印，投标单位法定代表人或委托代理人应签名或加盖印鉴。

3.3.3 投标单位在投标文件上加盖法人单位公章。

3.3.4 全套投标文件的修改处应由投标书签字人签名或加盖印鉴。

3.4 投标文件的密封与标志

3.4.1 投标单位应将投标文件的正本和副本分别密封。并正确标明“正本”和“副本”。

3.4.2 在密封处，要加盖单位公章。

3.5 招标文件的解释

投标单位若有问题需要澄清，应于 2018 年 6 月 26 日上午 12:00 前，以书面方式（包括书面文字、电传、传真、电报等，下同）向招标单位提出，招标单位在投标截止期 2 天之前，以书面形式予以解答（包括对询问的解释，但不说明询问的来源），答复将送给所有获得招标文件的投标单位。

3.6 招标文件的修改

3.6.1 在投标截止日期 2 天前，招标单位都可能会以补充通知的方式修改招标文件，补充通知将作为招标文件的组成部分，具有与招标文件同等效力。

3.6.2 补充通知以书面方式发给各投标单位。

3.6.3 为使投标单位在编制投标文件时，将补充通知修改的内容考虑进去，招标单位可以延长投标截止时间（延长时间在补充通知中写明）。

4. 开标、招标、定标及授予合同

4.1 开标

4.1.1 招标单位将于前附表第 8 项规定的时间和地点举行开标会议。

4.1.2 招标会议由招标单位组织并主持。

4.1.3 招标时由投标单位或其推选的代表检查投标文件的密封情况，并当众宣布检查结果。

4.1.4 当众宣读投标单位名称和投标等内容。

4.2 投标文件的符合性鉴定

4.2.1 在评选时，招标小组将首先审核每份投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求。

4.2.2 就 4.2.1 而言，实质上响应要求的投标文件，应该与招标文件的规定所有实质性要求和条件相符，无显著差异或保留。所谓显著差异或保留是指对技术要求、质量标准及运用产生实质性影响；或者对合同中规定的招标单位的权力及投标单位的责任造成实质性限制。

4.2.3 如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，招标单位将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的报价。

4.3 投标文件的评价和比较、定标方法

4.3.1 招标小组将仅按照招标文件条款，对实质上响应招标文件要求的投标文件进行评价与比较。

4.3.2 根据本次招标的性质，本工程将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，以经评审合理的低价中标。

4.3.3 对招标文件的澄清和修正

(1) 在招标时投标单位对招标委员的疑问，须进行书面澄清。

(2) 在招标时招标单位可以对投标文件中计算的错误进行书面修正。

4.4 授予合同

4.4.1 招标单位将把合同授予中标单位。

4.4.2 中标单位在中标后 7 天内按要求签订施工合同并按投标文件的承诺进场施工。

4.4.3 招标单位有权拒绝所有投标和在授标时变更数量的权利。

第二章 合同条款

甲方：南京市北京东路小学（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

本着平等互利、协商一致、等价有偿、真诚合作的原则，现就相关内容为依据，为明确双方职责、权力、义务，经甲、乙双方充分协商，就北京东路小学致远楼屋面钢架护栏维修及屋面混凝土层清理工程施工事宜达成如下一致协议条款，双方共同遵照执行：

一、工程承包范围：

完成致远楼屋面钢架护栏维修及屋面混凝土层清理面积计 304.5 m²；钢结构柱根维修工程计 38 根。

二、工程质量要求：

1、乙方施工的工程质量必须达到合格标准，通过甲方组织的竣工验收。

三、工程工期：

本工程自 2018 年__月__日开工，当年__月__日全部任务完成并通过甲方组织的竣工验收。

四、甲方的权利和义务：

- 1、甲方委派朱兆年为甲方代表，行使合同约定的甲方权利，履行合同约定的甲方职责。
- 2、甲方不提供乙方人员住宿，乙方自行解决。施工所需水电等需甲方自行解决！
- 3、如乙方不按合同要求和甲方代表指令进行施工，甲方即可勒令乙方暂停工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

五、乙方的权利与义务

- 1、乙方委派____为乙方项目经理，建立全面的管理体系，明确分工职责，行使协议约定
- 2、乙方根据甲方要求在开工前提交详细的施工组织设计及进度计划表并说明所需的施工时间及采取的施工方法、程序、报给甲方认可，并按认可后的进行部署及计划施工。
- 3、负责本工程施工期间的施工现场全面综合管理和承担所属施工人员现场发生的一切安全事故和责任。
- 4、乙方需对所承担工程范围内的一切现场作业、施工方法和已完成工程的效果、安全性及工程质量全面负责，但在部分情况下属于非乙方负责的设计错误造成的本工程缺陷和质量事故的责任除外。乙方需严格按甲方的管理程序要求，在施工中认真执行施工工序的报验程序

及时向甲方提供报验资料、核准后方可进行施工。

6、工程未交付甲方前，乙方应负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏、失窃，乙方自费予以修复。

8、乙方在施工过程中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程。

9、乙方用自己的知识、经验按设计文件施工时，如判断将发生缺陷，要将情况如实及时报告给甲方。如甲方在乙方提出报告后，仍坚持按原设计施工，乙方应予以执行，由此而产生的后果，乙方不负责任。如乙方面对设计缺陷，未及时向甲方报告，亦未采取任何有效的措施来解决缺陷，则不能免除乙方的责任。

10、乙方须做好施工记录，隐蔽工程记录。负责做好施工现场安全保卫和施工现场的组织管理工作。

11、自行解决本工程所需所有资源，包括施工所需足够量的设备、材料，并自行进行妥善看管，丢失、损坏由乙方自理。

六、验收

屋面泥土保护层拆除完毕要求工完场清，38根钢结构柱根修补并涂刷防锈防腐漆、面漆。

七、合同价款

1. 双方约定乙方中标的“体育馆保温、防水、混凝土保护层拆除及零星维修投标报价表”作为本合同附件。报价表包括的项目、数量、投标价、综合单价、合价等，其中综合单价为固定单价，该单价含工程人工费、机械费、材料费、管理费、利润、税金、临时设施及材料搬运、垃圾清运等所有费用。

2. 合同价款为：人民币_____元整。

3. 合同总价按投标总价，一次性包死。

八、工程款支付

1. 拆除工程完工并验收合格后，一月内甲方支付至合同价款的60%；，其余工程款经由玄武区教育局基建科审核结束后1周内支付。

九、违约责任：

1、乙方如因非不可抗拒因素导致工期延误，每日按2000元向甲方支付违约金，可从工程款内扣除。

2、甲方如不能及时提供相应的水、电设施导致工期延误的，工程完工日期可适当顺延。

十、安全、工地现场管理

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定、规范，严格按安全标准组织施工，并随时接受甲方或行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取可靠的安全防护措施，消除事故隐患。

2. 乙方须对与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的现场和周围人身伤亡及财产损失负责费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。

3. 施工中若由乙方原因造成工伤事故，甲方将暂停付款直至乙方整改处理完毕。

十一、文明施工管理办法

1. 乙方必须服从甲方的安全文明管理规定，甲方的要求，乙方应及时按要求执行，并将执行情况上报甲方，否则，每违反一次，要支付违约金 1000 元。

2. 施工人员统一别胸卡进入施工场地。胸卡由乙方统一办理，并经甲方认可后开始使用。佩带有单位名称标志的安全帽。着统一的工作服。现场不得有抽烟，一经发现，乙方每次要支付 200 元违约金。现场不得随地大小便，一经发现，乙方每次要支付 1000 元违约金。

3. 乙方必须服从甲方现场质量管理，施工中出现质量、不服从管理等问题，甲方每发现一例罚款 500 元，施工方不得借口推托，此款从工程款中扣除。

4. 施工期间，乙方应及时对所有机械、工具、材料、建筑垃圾等进行整理、摆放、清运，工程建设中每个场地的多余材料、建筑垃圾必须运输到地面，严禁从高空直接向下抛物，否则，乙方每次向甲方支付违约金 1000 元；以上物品在不需用时应按甲方要求清理出工地。

5. 施工要求材料、工具设备摆放整齐，施工现场各类物品应当天清理。

6. 严禁在绿地上堆物及行走或严禁污染绿地，一旦发现，即扣除违约金 500 元 / 次，而无须任何确认手续即可生效。

7. 甲方有权对乙方的违章现象提出整改，乙方接书面整改通知后 24 小时内未采取相应整改措施，每次支付违约金 500 元。累计 3 次后，每次支付违约金 2000 元。

十二、其它

1、本施工协议一式肆份，甲、乙双方各执肆份，经双方签字盖章后，具有同等法律效力生效，未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

甲方：

乙方：

甲方代理人：

乙方代理人：

本协议定于 2018 年__月__日

安全生产合同

为在_____施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，南京市北京东路小学（以下简称“甲方”）与（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批、同时施工、同时验收、投入使用。
- 4、建立安全工作台帐制度，配备专职安全生产管理员，定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- 5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律、法规。
- 2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%—3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
- 4、乙方在任何时候都应该采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
- 5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动

车船驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案材料；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如应甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同正本一式____份，副本____份，合同双方各执正本____份，副本____份。由法定代表或其授权的代理人签署加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：南京市北京东路小学

乙方：

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

签约日期：2018年 月 日

第三章 投标文件格式

1. 投标书封面，见附页 3-1；
2. 投标书，见附页 3-2；
3. 投标书附件 1 授权委托书见附页 3-3；
4. 投标书附件 2-投标书，见附表 3-1；
5. 投标书附件 4-投标单位的营业执照（具备企业法人资格）及资质证书；

投标文件

工程名称：北京东路小学致远楼屋面钢架护栏维
修及混凝土清理工程

投标单位：

二〇一八年六月

投 标 书

南京市北京东路小学:

1. 我们收到贵方南京市北京东路小学致远楼屋面钢架护栏维修及混凝土层清理工程招标文件。经研究，愿以人民币（大写）_____元的总价，提供招标文件要求的服务，并满足招标文件提出的各项规定和要求。

2. 一旦我方中选，我方将按照相关的法律法规和签订的合同来履行自己的责任和义务。除非另外达成协议并生效，你方的招标文件和中标通知书以及本投标文件将构成约束我们双方的合同。

3. 我们理解，你们无义务必须接受报价最低的报价，并有权拒绝所有的报价。

法定代表人（签名或印鉴）： 或 授权委托代理人（签名或印鉴）：

投标单位（章）：

日期： ____年__月__日

授 权 委 托 书

南京市北京东路小学：

本授权书声明：

我_____（姓名），系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名）为我公司的授权代理人，以本公司的名义参加南京市北京东路小学致远楼屋面钢架护栏维修及混凝土层清理工程招标活动。

授权代理人在开标、招标、合同谈判、签约及办理相关公证等过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事物，我均予以承认。该授权人无转委托。

授权代理人： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

特此委托。

投标人：（章）

法人代表：（签字）

授权代理人：（签字）

日期：

投标书

建设单位：南京市北京东路小学

工程名称：北京东路小学致远楼屋面钢架护栏维修及混凝土层清理工程

投标总价：（小写）

（大写）

投标单位（盖章）：

时间：2018年 月 日

附表 3-1-2

北京东路小学致远楼屋面 钢架护栏维修及屋面混凝土层清理工程报价表

序号	项目	单位	数量	综合单价	合价	备注
1	铲除原屋面的混凝土保护层、防水层、保温层至结构层	m ²	304.5			含垃圾外运、垃圾场费用
2	屋面修补及管口根换	m ²	304.5			
3	浇筑止水坎 400 高	m	71			
4	钢结构立柱根部维修	根	38			含防腐油漆、面漆
合计			304.5			

说明：1. 投标单位须在本报价表的基础上在本表后可自报单项工程工料分析，格式自定（附表 3-1-2）；

2. 投标单位须编制乙供材清单并标明所用材料的规格、数量、品牌等（附表 3-1-3）

3. 原屋面老基层铲除（含外运处理）需自行踏勘现场后报价。

4. 由于致远楼屋面局部四周采用了 5m 高的钢架围护结构，施工时要考虑混凝土的垂直运输及建筑垃圾的外运的困难，请各报价单位要充分考虑施工的可行性。

5. 本屋面面积均为水平投影面积，请投标人踏勘现场后自主报价，中标后，以上报价为包干总价，不再调整。

第四章

一、技术要求

上人屋面拆除、及零星工程做法：

- 1、铲除原屋面的混凝土保护层、防水层、保温层至结构层
- 2、清理屋面、更换排水管及修补屋面安全钢架根部，并涂刷防腐漆、面漆。

- 3、沿女儿墙四周浇筑 100（宽）×400mm 高止水坎（采用细石灌浆料），止水坎与原结构层表面涂刷界面剂，确保新旧混凝土密室

施工要求：

- 1、由于致远楼屋面局部四周采用了 5m 高的钢架围护结构，施工时要考虑混凝土的垂直运输及建筑垃圾的外运的困难，请各报价单位要充分考虑施工的可行性。

- 2、报价要充分考虑建筑垃圾运输及倒土场的距离，考虑到禁区通行的运输限制。

二、报价说明

1. 投标单位在投标前应自行到现场进行勘察，如有为达到施工质量而本招标文件未列的项目，投标单位在施工组织方案中说明，费用考虑在综合单价中，不另行签证。

2. 投标单位所报的综合单价应包括成本、运输费、劳务费、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项以及为完成本工程应有费用。

3. 本招标文件所附图纸仅供参考，投标单位须实地考察。

4. 投标单位需到现场进行勘察，考虑到现场情况进行报价，并在报价中体现。如果未报，招标人则认为作为优惠，结算时不予考虑。